



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Sakkyndig nemnd  
**Møtested:** Kjølen hotell  
**Dato:** 19.05.2021  
**Tidspunkt:** 10:00-12:00

### Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Per Ingolf Bryn	Leder		
Siv Rønningen	Medlem		
Halvor Opseth	Medlem		

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tom Arne Løvås	Eiendomsskattekonsept
Wenche Sæther	Avdelingsleder økonomiavdelingen

Per Ingolf Bryn  
Leder

Protokollen godkjennes endelig i neste møte.

## Saksliste:

### Utvalgssaksnr. Tittel

PS 2021/12	Kjølen hotell - klage på eiendomsskatt 2019-2020
------------	--

### PS 2021/12 Kjølen hotell - klage på eiendomsskatt 2019-2020

#### Sakkyndig nemnds behandling i møte 08.04.2021:

Nemnda bemerker:

Taksering av næringseiendom er komplisert. Her tas det høyde for et utleiepotensial som må sies å være begrenset i Østby.

Det pekes på avvik i areal, uisolert kjeller og større behov for vedlikehold enn det som ble vurdert i taksten.

Nemnda ser det som ønskelig å befare eiendommen for å få et bedre grunnlag for en vurdering.

Forslag fra nemnda:

1. Saken utsettes til etter befaring.
2. Saksbehandler foreslår overfor klager at nemnda kommer på befaring 19. mai 2021.
3. Saksbehandler sender avtalt befaringstidspunkt til nemnda.
4. Saksbehandler sender nemnda en oversikt over utvikling i takstgrunnlaget de årene det har vært utskrevet eiendomsskatt og det finnes dokumentasjon i Komtek.

Votering: Nemndas forslag enstemmig vedtatt.

#### Vedtak i sakkyndig nemnd 08.04.2021:

1. Saken utsettes til etter befaring.
2. Saksbehandler foreslår overfor klager at nemnda kommer på befaring 19. mai 2021.
3. Saksbehandler sender avtalt befaringstidspunkt til nemnda.
4. Saksbehandler sender nemnda en oversikt over utvikling i takstgrunnlaget de årene det har vært utskrevet eiendomsskatt og det finnes dokumentasjon i Komtek.

#### Sakkyndig nemnds behandling i møte 19.05.2021:

Sakkyndig nemnd var på befaring på hotellet før saken ble behandlet.

Forslag fra administrasjonen:

Klagen tas delvis til følge.

1. Leieverdi kjeller settes til kr 100 per kvadratmeter per år.
2. Korreksjonsfaktor for FDV settes til 60 %.
3. Leieverdi 1. og 2. etasje settes til kr 400 per kvadratmeter per år.

Klage på areal avvises. Det er oppmålt på nytt og funnet riktig da alle næringsbygg måles opp utvendig.

Votering: Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak i sakkyndig nemnd 19.05.2021:**

Klagen tas delvis til følge.

1. Leieverdi kjeller settes til kr 100 per kvadratmeter per år.
2. Korreksjonsfaktor for FDV settes til 60 %.
3. Leieverdi 1. og 2. etasje settes til kr 400 per kvadratmeter per år.

Klage på areal avvises. Det er oppmålt på nytt og funnet riktig da alle næringsbygg måles opp utvendig.