



## Endring av sonerfaktorer for sone 2 og sone 3

### Saksgang:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd	

### Administrasjonens forslag til vedtak:

Sonefaktoren for sone 2 reduseres fra 1,5 til 1,25. Sonefaktoren for sone 3 reduseres fra 1,3 til 1,1. Hytteområdet Fjellverden Øst i Flendalen skilles ut fra sone 3 og samles i en egen sone, foreløpig kalt «sone 1A», og gis sonerfaktor 1,0.

### Bakgrunn

Gjennomgang av klager på eiendomsskattetaksten i sonene 2 og 3 tyder på at sonerfaktoren er satt for høyt.

### Vurdering

Det er lagt vekt på klagerne privat innhentede takster samt innhentede omsetningsverdier for årene 2014 – 2018. Private takster og omsetningsverdiene er gitt et tillegg på 5 % p.a. for å komme fram til 2019-prisnivå, som så er sammenlignet med vedtatte eiendomsskattetakster.

### Konklusjon

Sonefaktoren for sone 2 reduseres fra 1,5 til 1,25. Sonefaktoren for sone 3 reduseres fra 1,3 til 1,1. Hytteområdet Fjellverden Øst i Flendalen skilles ut fra sone 3 og samles i en egen sone, foreløpig kalt «sone 1A», og gis sonerfaktor 1,0.