



**Trysil kommune**  
**Økonomiavdelingen**

Arkivsak: 2019/1861-21912/2019  
Saksbehandler: Ella Moren

## Lasse Karlsmoen - klage på eiendomsskatt 2019 - gnr 11 bnr 6

### Saksgang:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd	

### Vedlegg:

- 1 Klage på takstgrunnlag - gnr. 11 bnr. 6

### Administrasjonens forslag til vedtak:

**Bgnr 738152** beskattes bare for 1. etg og kjeller/underetg, 69 m<sup>2</sup>. 2. etg 69 m<sup>2</sup> tas bort.

**Bgnr 154284516** beskattes med standard 0,4 med begrunnelse i alder og vedlikehold.

Samlet standard er 0,6. Ytre forhold settes til 1.0.

### Bakgrunn

Klager hevder at taksten på bygningene er alt for høy. Han hevder også at det ikke har vært befaring på eiendommen.

### Vurdering

Befaring på eiendommen er datert 18.06.18. Det er to boliger på eiendommen:

**Bgnr 738152** er hovedbygningen. Befarer har konkludert med 1. etg 98 m<sup>2</sup>, 2. etg 69 m<sup>2</sup> og kjeller/underetg 93 m<sup>2</sup>. I flg bilder fra befaringen har bygget normal standard 1,0. 2. etg har skråtak og det virker som om det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til dette. I byggesak fra 1984 er det ikke oppgitt areal for 2. etg. Det kan derfor antas at takhøyden ikke er over 1,89 m og skal derfor ikke beskattes.

**Bgnr 154284516** er et eldre hus, enn det ovenstående. Det er ingen byggesak her. Det er et tilbygg her fra 2008. Det er overveiende dårlig tak, dårlig ytre vedlikehol.

Besiktiger har konkludert med standard 0,8 og beliggenhet 1,1 for hele eiendommen.

### Konklusjon

**Bgnr 738152** beskattes bare for 1. etg og kjeller/underetg, 69 m<sup>2</sup> .2. etg 69 m<sup>2</sup> tas bort.

**Bgnr 154284516** beskattes med standard 0,4 med begrunnelse i alder og vedlikehold.

Samlet standard er 0,6. Ytre forhold settes til 1.0.