



Trysil kommune
Økonomiavdelingen

Arkivsak: 2019/1084-21468/2019
Saksbehandler: Finn Arvid Amundsen

**Liv Monica og Morten Mattson - klage på eiendomsskatt 2019 – Sameia
hytteområde**

Saksgang:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd	

Vedlegg:

- 1 Takst 74-70
- 2 Klage på takstgrunnlag - gnr. 74 bnr. 70

Administrasjonens forslag til vedtak:

Sakkyndig nemnd setter ned sonéfaktoren for hytteområdet Sameia.

Bakgrunn

Klage på eiendomsskatten 2019 fra Liv Monica og Morten Mattson er lagt ved som eksempel på at sonéfaktoren for hytteområdet Sameia er satt for høyt. Det er i alt 32 tomter. Det er satt opp hytter på alle bortsett fra en. De fleste hyttene er satt opp på 1970-tallet. Det har vært lite omsetning på området slik at det er lite å sammenligne salgsverdien med.

Klagen er vedlagt en privat NITO takst som er beregnet til teknisk verdi kr 738.000 og markedsverdi kr 650.000. Eier ber om at verdien reduseres i forhold til dette.

Vurdering

Eiendommen ligger på Sameia hytteområde ved Osensjøen, skattbart areal er 51 m². Sonéfaktor 0,75, standard 0,8, ytre forhold 1,0.

Eiendomsskatt for 2018 var på kr 357.-, beregnet skatt for 2019 er kr 606.-.

Dersom sakkyndig nemnd skulle velge å heller sette eiendomsskattetaksten for denne ene klageren enn å sette ned sonéfaktoren for hytteområdet, vil det kunne oppfattes som ulikebehandling, ettersom det dreier seg om et homogent hytteområde.

Samtlige eiendommer på området har fått omtrent dobling av skatten fra 2018.

Konklusjon

Ut fra kommunestyrets vedtak om at eiendomsskatten ikke skal være vesentlig høyere i 2019 enn i 2018 bør sonéfaktoren endres fra 0,75 til 0,5 for dette hytteområdet.

Det vil gi skatt for 2019 med kr 321.- for nevnte hjemmelshaver.