



Trysil kommune
Økonomiavdelingen

Arkivsak: 2019/1617-21410/2019
Saksbehandler: Ella Moren

Melding om vedtak - eiendomsskatt 2019 - gnr 74 bnr 53

Saksgang:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd	

Administrasjonens forslag til vedtak:

Bygningstype endres fra fritidsbolig til bolig.
Sonefaktor endres fra 0,75 til 0,5.

Bakgrunn

Klager hevder at bygget opprinnelig ble satt opp som lærerbolig. Dette bekreftes av byggesak fra 1978.

Klager hevder at bygget ble satt opp i 1966. Det er ingen byggesak for det året.

Vurdering

Det antas at bygget kan ha vært utleid som fritidseiendom og at det derfor er registrert som hytte i forbindelse med masseregistrering i matrikkelen på 80-tallet. Det er ikke søkt om bruksendring og det anses som rimelig at matrikkelen oppdateres med at dette er en bolig.

Sonefaktor er 0,75 som gjelder for fritidsboliger ved Osensjøen. Boliger skal ha sonefaktor 0,5.

Konklusjon

Bygningstype endres fra fritidsbolig til bolig. Sonefaktor endres fra 0,75 til 0,5.