



Trysil kommune
Økonomiavdelingen

Arkivsak: 2014/4316-21289/2019
Saksbehandler: Ella Moren

John Hagebakken – Klage på eiendomsskatt 2019 - gnr 73 bnr 52

Saksgang:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd	

Administrasjonens forslag til vedtak:

Skattbart areal endres fra 98 m² til 91 m².

Standard endres fra 0,9 til 0,7.

Nytt grunnlag for beregning av eiendomsskatt 2019 er etter bunnfradraget (kr. 250.000) på kr 1.221.000.-. Årlig eiendomsskatt er kr. 1.220.-.

Bakgrunn

Klagen gjelder at fritidseiendommen ikke har vann eller toalettanlegg.

Det klages også på at verdien på hytta er for høy. Eiendomsskatten er gått fra kr 666.- i 2018 til kr 1.787.- i 2019.

Vurdering

Vurderingen er basert på bilder fra befaringen og opplysninger i byggesaken.

Det opprinnelige bygget ble satt opp i 1969 og var på 36,5 m². Det er oppført 2 tilbygg: 2002 30 m² og 2013 24,5 m². I 2013 ble deler av bygget revet, slik at totalt areal er på 91 m².

Rivning av deler av bygget er ikke tatt med i registreringen i matrikkelen.

Dette stemmer også med beregning av tegningene i byggesaken.

Ny vurdering av standard er slik: 1.0 – (ikke vann/avløp) -0,1 / (alder) -0,1 / (enkel standard inkl uthus) -0,1 = 0,7. Sonefaktor er 0,75.

Konklusjon

Skattbart areal endres fr 98 til 91 m². Standard endres fra 0,9 til 0,7.