



Dato: 19.07.2019
Referanse: 18499/2019
Arkiv: 38/201
Vår saksbehandler: Marianne Olsen

Oppføring av ammekufjøs og utvendig gjødselkum for storfekjøttproduksjon - Eiendommen gnr. 38, bnr. 201 mfl. - Landbruksfondet 2019

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift	

Saksdokumenter vedlagt:

Øvrige saksdokumenter:

1. Tilskudd til bygninger – Trysil kommunes landbruksfond. Søknad om oppføring av ammekufjøs og utvendig gjødselkum, datert 19.05.19

Rådmannens innstilling:

Trysil kommune viser til søknad om tilskudd fra Landbruksfondet 2019 datert 19.05.19.

Med utgangspunkt i Trysil kommunes kommuneplan, langsiktig del og Landbruksfondets vedtekter innvilger Trysil kommune inntil kr. 675.000,-.

I tillegg godkjennes det omdisponering av allerede tildelte midler fra landbruksfondet på kr. 95.000,- (ref. vedtak av 14.09.18).

Bevilgningen utgjør totalt sett 15 % av godkjent kostnadsoverslag. Midlene skal nyttes til oppføring av nytt ammekufjøs for storfekjøttproduksjon, samt oppføring av en utvendig gjødselkum på eiendommen gnr. 38, bnr. 201 mfl., Brånåli på Slettås.

Ammekufjøsset skal oppføres i forlengelsen av eksisterende driftsbygning,

Midlene tas fra Landbruksfondet.

Det stilles følgende vilkår:

- Før 1. utbetaling skal det legges frem dokumentasjon på at prosjektet er fullfinansiert
- Før 1. utbetaling skal det legges frem eventuelle nødvendige godkjenninger/avklaringer fra Mattilsynet
- Før 1. utbetaling skal prosjektet være godkjent av bygningsmyndighetene
- Før sluttutbetaling skal ferdigattest foreligge fra bygningsmyndighetene

Tilskuddet gis for en tilsagnsperiode på 3 år.

Tilskuddet utbetales etterskuddsvis på grunnlag av fremlagt regnskap. 20 % av tilskuddet holdes tilbake til tiltaket er sluttgodkjent. Ved sluttutbetaling skal det leveres godkjent regnskap for prosjektet.

Midlene gis i henhold til reglene for bagatellmessig støtte.

Trysil kommune

Jan Sævig
rådmann

(Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor uten signatur.)

Bakgrunn

Det søkes om tilskudd fra Trysil kommunes landbruksfond til oppføring av et nytt ammekufjøs for storfekjøttproduksjon på eiendommen gnr. 38, bnr. 201 mfl., Brånåli på Slettås. Ammekufjøset skal oppføres i forlengelsen av eksisterende driftsbygning. Det søkes videre om tilskudd til oppføring av en utvendig gjødselkum på samme eiendom.

Søker er Mats S Albrechtsen. Han fikk sammen med Anja S. Marthinsen hjemmel på eiendommen den 15.06.16.

Brånåli drives med kjøttproduksjon på storfe.

(Beskrivelsen under av eiendommen er hentet fra konsesjonssaken i 2016).

Driftsenheten består av følgende gårds- og bruksnumre:

Gnr	Bnr	Navn	Merknad
38	201	Brånåli I	Hovedbøl
53	106	Formoteigen	Skogteig, sammenføynd med gnr. 53, bnr. 206
53	206	Brånåli II	Jord- og skogbruksareal

Eiendommen ligger som én samlet teig i Nordre Tøråsen i Slettås, Nordre-Trysil.

Bebyggelsen ligger ca. 550 moh.

Eiendommen ble etablert som bureisningsbruk i 1981.

Eiendommen har i følge Gardskart, utarbeidet av NIBIO, følgende arealfordeling:

Markslag	Daa	
Fulldyrket mark	146,7	
Innmarksbeite	1,8	
Sum jordbruksareal		148,5
Skog, middels bonitet	195,9	
Skog, lav bonitet	442,2	
Sum produktivt skogbr. areal		638,1
Uproduktiv skog	216,0	
Myr	115,0	
Åpen jorddekt fastmark	4,9	
Bebygd, tun mv	12,3	
Totalt areal	1134,8	

Eiendommen har i tillegg én andel (av totalt 4) i Håvåkjølen fellesbeite, gnr. 29, bnr. 184. Håvåkjølen ligger ca. 11 km (langs veg) sør-vest for Brånåli.

Håvåkjølen har i følge gardskart et totalareal på 540.4 daa, hvorav 134.2 daa er klassifisert som fulldyrket mark og 16.8 daa innmarksbeite. Eiendommen har ikke vært nyttet som fellesbeite på mange år.

Jordbruksareal

Jordbruksarealene på Brånåli ligger i nærheten av bebyggelsen/tunet og anses godt arronderte og rimelig lettdrevne.

Arealene består av myr og fastmark.

Skog

Gårdskartet angir at lav bonitet dominerer i den produktive skogen.

Eiendommen ligger i ei svakt skrånende li. Størstedelen av den produktive skogen er tilgjengelig på barmark. Men deler av skogarealet er myrlendt, slik at skogsdrift på noen arealer må foretas om vinteren. Det er gode driftsforhold på eiendommen.

Bygninger

Bygning	Grunnflate	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand	
Våningshus	127 m ²	1982	1 etg. med hems og åpen himling + kjeller m/boareal	Middels	Normalt vedlikeholdsbehov etter alder og bruk. Oppgradert innvendig i 2013/14
Hytte/kårbolig	72 m ²	2003	1 etg. med hems	God	
Driftsbygning	384 m ²	1983/85	1 etg. med opphøyet himling	Middels	Det er de siste årene utført vedlikeholds- og utskiftingsarbeider
Garasje	72 m ²	1994/95	1	Middels	
Redskapshus/ verksted	162 m ²	1980	1	Middels	Lekkasje i tak over verksted, må utbedres

Dyretallet pr. 15.03.19 var;

- 13 ammekyr
- 19 øvrige storfe

Søkeren er medlem i NLR-Innlandet.

Det ble den 09.07.19 fattet vedtak i forhold til den utvendige gjødselkummen i henhold til "Forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav". Her fører kommunen tilsyn med at del III av forskriften som omhandler bestemmelser om lagring og bruk av gjødselvarer mv. av organisk opphav.

Vedtak:

«Etter fullmakt i henhold til delegasjonsreglementet er det gjort slikt **administrativt vedtak**:

Trysil kommune godkjenner med dette oppføring av ny gjødselkum på eiendommen gnr. 38, bnr. 201 mfl., Brånåli på Slettås, Trysil på følgende vilkår:

- *Kummen må ikke plasseres på flomutsatt område eller så nær vassdrag, brønn eller annet vannforsyningssystem at det medfører fare for forurensning.*
- *Gjødsellageret skal ha stor nok kapasitet slik at gjødsla kan spres i de perioder av året som er tillatt i henhold til "Forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav".*
- *Lagringskapasiteten skal være minimum 8 måneders produksjon.*
- *Lager for flytende gjødselvarer skal ha tette konstruksjoner i golv, vegger, porter, luker, uttappingsrør, spjeld mm.*
- *Gjødselkummen skal ha tilstrekkelig helårssikring. Gjødselkum med vegg som når mindre enn 1,5 meter over terreng skal ha gjerde slik at samlet høyde fra terreng til toppen av gjerdet er minst 1,5 meter. Kumvegg som når mer enn 1,5 meter over terreng skal ha klatreavviser på toppen. Kummen skal utstyres med innvendige stigeledd eller andre redningsinnretninger.*
- *Eier og bruker av anlegget skal føre jevnlig kontroll slik at anlegget fungerer som forutsatt og er tett mot lekkasjer.*
- *Gjødsellageret skal kontrolleres og godkjennes av Trysil kommune før anlegget tas i bruk».*

Det ble også i vedtak fattet 09.07.19 gitt byggetillatelse til oppføring av ammekufjøs og utvendig gjødselkum fra Bygg- og geodataavdelingen i Trysil kommune.

Tidligere søknad til landbruksfondet tilknyttet driftsbygningen på enheten, sak 2018/3137

Det ble i 2018 søkt landbruksfondet om støtte til følgende tiltak på eiendommen Brånåli gnr. 38, bnr. 201 mfl.;

1. Utbedring av taket på eksisterende driftsbygning
2. Utbedring av ventilasjonen i på eksisterende driftsbygning
3. Ombygging av førsentralen
4. Utvidelse av kalvegjemme

Prosjektet var kostnadsberegnet til kr. 477 858,- eks moms.

Kostnadsoverslag ble utarbeidet av henholdsvis;

- Rena blikk AS – Tak kr. 265 090,-
- Norsk landbruksrådgivning – Kalvegjemme, førsentral og ventilasjon kr. 212 768,-

Følgende vedtak ble fattet i saken;

«For å være konkurransedyktig i årene fremover vil det være viktig med et optimalt produksjonsapparat.

Med utgangspunkt i kommunens langsiktige plan og Landbruksfondets vedtekter og forvaltningsprinsipper innvilger Trysil kommune inntil kr. 95 000,-, dvs. 19,88 % av godkjent kostnadsoverslag til utbedring og ombygging av driftsbygning for storfekjøttproduksjon på eiendommen gnr.38, bnr. 201 mfl., Brånåli på Slettås.

Midlene tas fra Landbruksfondet.

Det stilles følgende vilkår:

- *Før 1. utbetaling skal det legges frem dokumentasjon på at prosjektet er fullfinansiert*
- *Før 1. utbetaling skal det legges frem eventuelle nødvendige godkjenninger/avklaringer fra Mattilsynet*
- *Før 1. utbetaling skal prosjektet være forelagt bygningsmyndighetene, evt. skal det være skaffet til veie en bekreftelse på at tiltaket ikke trenger bygningsmyndighetenes godkjenning*

Tilskuddet gis for en tilsagnsperiode på 3 år.

Tilskuddet utbetales etterskuddsvis på grunnlag av fremlagt regnskap. 20 % av tilskuddet holdes tilbake til tiltaket er sluttgodkjent. Ved sluttutbetaling skal det leveres godkjent regnskap for prosjektet.

Midlene gis i henhold til reglene for bagatellmessig støtte». Vedtaksdato 14.09.18.

Det er foreløpig ikke utbetalt noe av tilskuddet.

Sammen med søknad om støtte fra landbruksfondet av 19.05.19 er det levert søknad om «Omdisponering av tilskuddet gitt i saken over av 14.09.18» til denne nye byggesaken.

Begrunnelse;

«Ved nybygg trengs ikke utvidelse av klavegjemmet i eksisterende bygg og utvidelse i førsentral. Nytt tak og ventilasjon dekker vi av egne midler».

Forretningsidé

Prosjektet har følgende *forretningsidé*;

- Bygging av nytt ammekufjøs
- Oppføring av utvendig gjødselkum

Økonomi

Totalt kapitalbehov for prosjektet (driftsbygning) er beregnet til kr. 5 138 000,- eks moms.

Detaljert kostnadsoverslag og finansieringsplan følger søknaden. Norsk Landbruksrådgivning har utarbeidet driftsplanen.

Det er også søkt Innovasjon Norge om delfinansiering av prosjektet i form av tilskudd og lån. Søknaden ble innvilget den 03.06. 2019 med kr. 1 400 000,- i tilskudd (25%). I tillegg ble det gitt lavrisikolån.

Vurdering:

Søknader som innvilges må være i tråd med vedtatte mål i kommuneplanens langsiktige del (2009-2020) og overordna strategier.

Trysil kommune skal gi næringslivet forutsigbare rammevilkår for å sikre vekst og utvikling bla. gjennom å videreutvikle landbruket som grunnlag for verdiskaping, sysselsetting og ivaretagelse av kulturlandskapet.

Prosjektet er i samsvar med Trysil kommunes næringsplan (2015 - 2020) hvor landbruk inngår som en av flere bransjer og hvor satsing på grovforbaserte produksjoner er et innsatsområde. I næringsplanen er det også en overordna målsetting om at det «Innen 2020 skal være en netto tilvekst i antall arbeidsplasser på 180, dvs. minimum 30 nye pr. år». For å nå dette målet er både etableringer og videreføring /oppgradering av eksisterende bedrifter særdeles viktig. I dette tilfellet gjøres det en investering på eiendommen som gjør den rustet til utvidelse av dagens produksjon. Dette er udelt positivt sett fra lokalmiljøets side.

Det er en målsetting at det skal sikres bosetting og muligheter for vekst i grendene våre, og dette er et prosjekt som bidrar i så måte.

Prosjektet er innenfor satsingsområdene/strategien lagt i Regionalt næringsprogram for Innlandet 2019-2022.

Videre har Landbruksfondet følgende formål, virkeområde og vilkår for tildeling av tilskudd;

1. Søkerne må tilfredsstillere grunnvilkårene for å søke om produksjonstilskudd
2. Tilskudd gis kun til søkere som er tilknyttet konsesjonspliktig eiendom i aktiv drift
3. Drifta på omsøkte eiendom må være i henhold til gjeldende lover og forskrifter
4. Tiltaket må ikke være påbegynt når det søkes om tilskudd
5. Tilskudd som gjelder bygninger skal omhandle tiltak i den delen av driftsbygningen der husdyra holder til og bebyggelse og anlegg som er nødvendig for forskriftsmessig husdyrdrift, som f.eks. melkerom, uteganger og gjødselanlegg
6. Tilskudd gis til fysiske investeringer
7. Nedre grense for å kunne søke om tilskudd er kr. 100.000,- (godkjent kostnadsoverslag)
8. Maks grense for tilskudd er 1 million kroner
9. Søknader på mer enn kr. 500 000,- skal behandles i hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift (ref. vedtak i kommunestyret 20.06.19)

Søknaden er i tråd med overnevnte krav.

Påkrevet dokumentasjon på tiltaket er levert eller under utarbeidelse.

- Søkerens kompetanse, erfaring, motivasjon og holdninger
Søkeren er født og oppvokst på gård, han er utdannet agronom. Søkeren og hans samboer har vist et stort engasjement og interesse for å skaffe seg ny kunnskap og informasjon.
- Nettverk/omfanget av produksjonsmiljø i bygda
Albrechtsen er en av flere melke-/ storfekjøttprodusenter på Slettås og i Jordet. Aktiv drift på Brånåli er dermed viktig for produksjonsmiljøet både sosialt og kunnskapsmessig.
- Disponibelt areal
Enheten driver i dag totalt 176 dekar jordbruksareal (eget og leid), ref. søknad om produksjonstilskudd pr. 01.10.18. Med en økning av dyretallet slik planen legger opp til (40 morder innen 2022) vil det være behov for mer grovfor (anslått til ca. 60 dekar). Dette kan løses på flere måter. Nydyrking av areal er allerede omsøkt. Kjøp av grovfor kan også være en mulighet. I driftsplanen er det lagt opp til henholdsvis kjøp av grovfor og kostnader ved nydyrking.

Søkerne har siden de ervervet enheten gjort en god jobb i forhold til å legge til rette for beite på utmark tilknyttet enheten. Det er omsøkt og innvilget midler til tilrettelegging i beiteområder for 2018. Søknad er også fremmet for 2019.

- Om prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt – ringvirkninger i lokalmiljøet
Eiendommen ligger på Slettås. I motsetning til mange andre grender i Trysil så har dyreholdet her holdt seg rimelig stabilt de senere årene. Dette bidrar til aktivitet i primærnæringen og stabil helårsbosetting.

På Slettås er det meste av jordbruksarealet i aktiv drift. Søkeren bidrar til dette og det er uvurderlig i forhold til ivaretagelsen av kulturlandskapet.

Mats Albrechtsen og Anja Marthinsen framstår som et par med tro på en framtid som storfeprodusenter i kommunen. De har også gjennomført drenerings- og nydyrkingstiltak på eiendommen siden de overtok.

Begge søkerne har faste jobber utenom bruket som også vil være av avgjørende betydning i omsøkte etablerings- oppstartfase.

Konklusjon:

For å være konkurransedyktig i årene fremover vil det være viktig med et optimalt produksjonsapparat.

Trysil kommune viser til søknad om tilskudd fra Landbruksfondet 2019 datert 19.05.19.

Med utgangspunkt i Trysil kommunes kommuneplan, langsiktig del og Landbruksfondets vedtekter anbefales det at Trysil kommune gir inntil kr. 675.000,- til omsøkte prosjekt.

I tillegg anbefales det at allerede tildelte midler fra landbruksfondet på kr. 95.000,- omdisponeres (ref. vedtak av 14.09.18).

Bevilgningen utgjør totalt sett 15 % av godkjent kostnadsoverslag. Midlene skal nyttes til oppføring av nytt ammekufjøs for storfekjøttproduksjon, samt oppføring av en utvendig gjødselkum på eiendommen gnr. 38, bnr. 201 mfl., Brånåli på Slettås.

Ammekufjøset skal oppføres i forlengelsen av eksisterende driftsbygning,

Midlene tas fra Landbruksfondet.

Det stilles følgende vilkår:

- Før 1. utbetaling skal det legges frem dokumentasjon på at prosjektet er fullfinansiert
- Før 1. utbetaling skal det legges frem eventuelle nødvendige godkjenninger/avklaringer fra Mattilsynet
- Før 1. utbetaling skal prosjektet være godkjent av bygningsmyndighetene
- Før sluttbetaling skal ferdigattest foreligge fra bygningsmyndighetene

Tilskuddet gis for en tilsagnsperiode på 3 år.

Tilskuddet utbetales etterskuddsvis på grunnlag av fremlagt regnskap. 20 % av tilskuddet holdes tilbake til tiltaket er sluttgodkjent. Ved sluttbetaling skal det leveres godkjent regnskap for prosjektet.

Midlene gis i henhold til reglene for bagatellmessig støtte.