



Dato: 08.10.2018
Referanse: 21968/2018
Arkiv: 614
Vår saksbehandler: Berit Helen Haget

Ny barnehage i Jordet

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for oppvekst og kultur	
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:

Vedlegg:

- 1 Foreløpig skisse fra landskapsarkitekt

Øvrige saksdokumenter:

Rådmannens innstilling:

1. Det bygges ny barnehage på eksisterende tomt i Jordet. Barnehagen skal ha en kapasitet på inntil 30 unger.
2. Framdrifts- og investeringsplan legges fram i saken Budsjett og økonomiplan 2019.

Trysil kommune

Jan Sævig
rådmann

(Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor uten signatur.)

Bakgrunn

I forbindelse med kommunestyrets behandling av sak 18/23 – Tertialrapport 1-2018 ble det vedtatt:

1. Trysil kommune stopper prosessen med renovering av Jordet barnehage. Det bevilges ikke 2 millioner kroner ekstra til dette formålet
2. Det skal utredes en helhetlig barnehageplan som omfatter fordeling og kapasitet innenfor kretsene Nybergsund, Innbygda og Nordre Trysil. Barnehageplanen skal omfatte det allerede vedtatte utredningsarbeidet for ny sentrumsbarnehage og et ev. nybygg i Jordet som ett av alternativene.
Barnehageplanen inkludert nødvendig finansieringsbehov legges fram for sluttbehandling i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2019.

Vurdering - Barnehageplan 2019-2022

Bruk av dagens plasser.

Etterspørselen av barnehageplasser i sentrum øker. Nybergsund barnehage peker seg ut ved at den har barn fra flere kretser og også fungerer som en buffer i fht. Innbygda. I flere av grendene er det en nedgang i behov av plasser. Barn som bor i Ljørdalen benytter plass i Innbygda og Østby. Noen av barna som har plass i Søre Osen ønsker plass i Trysil sentrum. Vi har erfart og sett at kapasiteten i Trysil sentrum begynner å bli liten.

Framtidig behov

Tabellen viser utvikling av barnetallet i Trysil pr skolekrets / postnummer.

Poststed	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Innbygda	29	38	39	34	36	32	32	28	16	35	29	31
Søre Osen	2	3	1	1	2	0	1	4	0	1	0	1
Tørberget	7	3	3	3	4	8	2	3	6	0	1	2
Ljørdalen	1	2	1	0	2	0	0	3	2	3	2	0
Nybergsund	14	8	6	11	10	7	5	2	10	9	13	9
Østby	4	6	2	5	3	4	4	2	1	7	1	3
Plassen	2	4	4	1	3	3	0	1	2	1	0	2
Jordet/Slettås	16	14	14	4	9	10	8	9	10	8	4	6
	75	78	70	59	69	64	52	52	47	64	50	54

*) Kjente innbyggertall pr årskull innhentet i januar (Oppdaterte tall er bestilt fra folkeregisteret, men er foreløpig ikke mottatt).

Vi ser at Innbygda og Nybergsund har stabile tall framover. I de andre grendene/kretsene er det en tydelig nedgang i antall barn pr årgang. Arbeidsgruppa vurderer det slik man kan lage en ny barnehageløsning i sentrum basert på 100 barn. Barnehagene i Jordet og Nybergsund vil foruten de lokale behovene også fungere som en buffer til sentrum. Øker tilflyttingen vil det være naturlig å se på mulighetene hos private aktører.

Ut fra dette legger en til grunn at Nybergsund barnehage videreføres slik den er i dag med 36 plasser. Jordet bygges for 30 plasser og kan ved behov fungere som en buffer for plasser i Trysil sentrum. Østby og Vestre Trysil barnehager videreføres, men driften vurderes fra år til år da en må se om det er grunnlag for drift.

Dette er en av de forutsetningene som ligger til grunn for bygging av ny barnehage i Jordet og en ny sentrumsbarnehage i Trysil

Vurdering - Barnehagebygg Jordet

Alt. 1: Renovering av eksisterende barnehagebygg:

Se tertialrapport 1-2018, behandlet i kommunestyret 19. juni i sak 18/23. Epost med tilleggsopplysninger ble sendt til kommunestyrets medlemmer 15.6.2018.

Alt . 2: Nybygg med skolen eller i nær tilknytning til skolen.

Samdrift av barnehagen og skolen

Dersom barnetallet for barnehagen og skolen fortsetter å synke så vil dette føre til at driften i både barnehagen og skolen blir mer sårbar pga redusert personalressurs.

Dersom barnehagen bygges inntil skolen vil dette gi muligheter for mer samarbeid mellom virksomhetene, mer robust bemanningssituasjon og en mer helhetlig pedagogisk virksomhet for barn 0-12 år. Dette vil kreve åpenhet og endringsvilje ut over dagens praksis der barnehagen og skolen i Jordet er atskilte virksomheter, men med noen felles møtearenaer om f.eks. overgang barnehage – skole.

Det er gjennomført flere møter/befaringer for å utrede muligheten nærmere. Barnehagen, skolen og teknisk etat har deltatt, og partene; inkl. tillitsvalgte og verneombud, har kommet med innspill/betingelser for alternativet om nybygg med/ved skolen:

Personalbase

Både skolen og barnehagen har behov for at personalbasen ligger i nærheten til barnebasene/klasserommene da personalgruppene må være tilgjengelige for sine barnegrupper. Dette hindrer muligheten for at barnehagen og skolen har felles personalrom/kontorarbeidsplasser da det ut fra praktiske forhold ser ut til at barnehage og skole bør ligge i ulike fløyer av bygget.

Barnehagen

ser både fordeler og ulemper med både alternativ om separat barnehagebygg (dagens beliggenhet) samt alternativet sammen med skolen, men de er tydelige på at bruk av utearealet er en svært viktig del av barnehagens pedagogikk/metodikk og noe av det grunnleggende for barns utvikling. Dette forutsetter bl.a. at uteområdet er tilgjengelig og tilrettelagt for barn i alle aldersgrupper og med ulike funksjonsnivåer, og for alles allsidige utvikling. Det er viktig med variert terreng, og at området er tilgjengelig og oversiktlig, selv med få ansatte.

Skolen

er noe skeptiske til felles bruk av både inne- og utearealer for barnehagebarn og skoleelever og mener det er av stor betydning at uteområdene beholdes som i dag. Skolen ble bygd ut fra en pedagogisk modell. En endring av bygget vil være krevende i forhold til ny tilrettelegging og bruk av rom.

Landskapsarkitekt

- Ser en del utfordringer med plassering av barnehagen inntil, eller i nær tilknytning til, skolen bl.a. i forhold til hvor korttidsparkering for levering/ henting av unger i barnehagen skal ligge. Arkitekt mener bestemt at den funksjonen må ligge i nærheten av hovedinngangen for barnehagen (uten å måtte forsere en bratt bakke som ikke holder mål med hensyn til universell tilgjengelighet), men peker på at det kan være en mulighet rett overfor hovedinngangen til skolen der det er en carport i dag.
- Arkitekten har kommet med vedlagte mulighetsskisse og har noen kommentarer til skissen:
 - Illustrert bygg inkl. sammenkobling med skole er på 370 m² (tilsvarende grunnflate av planlagt ombygging eksisterende barnehage). Forutsatt at bygget skal ligge ca. i nivå med

1. etasje skole, så betyr det at bygget i nordøstre hjørne ligger ca. 1 etasje over adkomstvegen (med andre ord egnet for underetasje på deler av bygget).
- Uteområde for barnehage (gult areal) er på 2 560 m² hvor av ca 460 m² går bort til bratt skråning. Flatt uteområde inntil bygget er kun på ca. 590 m² – dette er nok litt snaut.
 - Arkitekt har bemerket at dagens sammenblanding av biltrafikk og myke trafikanter ved skolebygget er lite heldig og har sett på muligheten for separering. Det er illustrert en gangveg fra bussholdeplass og videre fra dagens barnehagetomt og opptil sørsiden av skolen (sone for inngang til klasserom). Denne gangvegen kan også brukes av barnehage og brukes av skolen som adkomst til evt. uteområde på samme nivå som dagens barnehage.
 - Ulempe med uteareal både for skole og barnehage på nedre nivå er at en mister oversikten sett fra byggene.
 - Dagens kombinerte parkeringsplass for skole og lekeområde (nordvest på skoletomt) kan være et alternativ for korttidsparkering barnehage. Foreslås i tilfelle at det anlegges fortau fra p-plass, inntil gymsal og bort til hovedinngang skole og barnehage.

Arkitekt synes ikke dette blir en god løsning for barnehagen, spesielt pga lite flatt areal nærmest bygget, upraktisk med så stor høydeforskjell og uoversiktlig uteområde nede ved eksisterende barnehage sett fra bygget. Såpass stort bygg på en flate passer dårlig på en såpass skrånende tomt.

Videre har en i møte også diskutert et alternativ der en bygger ut sør-vestre deler av skolebygget og at dagens østre skolefløy benyttes til barnehage. Dette kan løse noe av utfordringene med biltrafikk og myke trafikanter, men det vil likevel bli en dårlig løsning med tanke på barnehagens uteområde. I tillegg er skolebygget utfordrende med tanke på rehabilitering/påbygg da det allerede er et bygg med flere høydeforskjeller/etasjer. Det vil derfor være en kostbar løsning.

Foreløpig vil en ikke jobbe videre med en slik modell.

Teknisk drift

Konsulenter for tekniske anlegg på skolen er kontaktet i forhold til alternativet å bygge barnehage inntil skolen og har gitt følgende tilbakemeldinger:

- **Elektro:** Det må ny trafo for å sikre strømforsyning/kapasitet uansett hvor barnehagen bygges. Eksisterende trafo er for liten til å knytte til et bygg til med de behov for strømforsyning som er nødvendig da.
- **Ventilasjon:** Anlegget (aggregat og kanaler) på skolen har ikke kapasitet til å produsere nok luftmengder til en barnehage i tillegg til skolen. Det må bygges nytt teknisk rom uansett hvor barnehagen blir bygd.
- **Vann/avløp:** Dette må legges nytt separat fra kummer foran skolen
- **Fjernvarme:** Må legges egne sløyfer/rør i nybygg, men kortere avstand enn til dagens barnehagebygg fra sentralen ved skolen.

Ut fra tekniske anlegg er det ikke noe vesentlige økonomiske fordeler med å bygge inntil skolen. Arealmessig blir det ikke så stor forskjell på bygget om det blir ved skolen eller der barnehagen er i dag.

Økonomi

Kostnaden for bygg av ny barnehage i Jordet er revidert ut fra mulighetsskissen fra arkitekten. Det er lagt inn ekstra kostnad for trafikksikkerhetsarbeid samt noe oppgradering i fht. rørlegger, ventilasjon, elektro/strøm og midlertidig drift i byggeperioden. Kostnaden er endret fra 17 350 000 til 18 063 000 inkl. mva:

15.06.2018

revidert 08.10.18

Estimerte kostnader for å bygge helt ny barnehage 350 m2

rive gamle/opprydding	500 000		500
grunnarbeid			
støpearbeid/helplate på mark			
tømrer/snekker arbeid(komplett)			
taktekking			
lås/beslag			
faste innredninger			
malerarbeid, maling/belegg	6 475 000		6 600 000
Rørlegger	750 000		850 000
ventilasjon	1 500 000		1 650 000
Elektro	805 000		850 000
bygningmessig hjelpearbeider VVS	300 000		300 000
Nye stikkledninger fra kum	200 000		200 000
Fiber (data)/trafo strøm	100 000		150 000
midlertidig drift	150 000		250 000
prosjektering	1 600 000		1 600 000
trafikksikkerhetsarbeid			250 000
inventar/utstyr	750 000		750 000
reserve	750 000		1 000 000
	13 880 000	eks mva	14450500
mva	3 470 000		3 612 500
Sum	17 350 000	inkl mva	18 063 000

Konklusjon

Ut fra at innbyggertallene for Jordet krets har gått ned så ville en anbefalt at ny barnehage ble bygd med/inntil skolen. Dette ville kunne gi en mer robust bemanningssituasjon og driftsmessig besparing. Andre praktiske forhold vil bli stor ulempe; særlig vil uteområdet bli en betydelig dårligere løsning enn i dag. Det er særlig terrenget og hellingen i dette som gjøre forholdene spesielt utfordrende. Byggemessig ser en ikke at det vil være besparende å bygge med/inntil skolen.

Derfor vil en ut fra en helhetlig vurdering anbefale at det bygges en ny barnehage på samme barnehageområdet som i dag og at det avsettes midler til dette i budsjett 2019.