



Søknad om nedsettelse eller ettgivelse av eiendomsskatt - gnr 9 bnr 633 - Ljøratunet AS

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Saksdokumenter vedlagt:

Årsberetning og regnskap for 2016

Øvrige saksdokumenter:

Rådmannens innstilling:

Søknad om nedsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt 2016 avslås.

Trysil kommune

Jan Sævig
rådmann

(Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor uten signatur.)

Bakgrunn

Eiendomsskattelovens § 28:

Gjer særlege grunnar at det kom til å verta sær urimeleg om heile eigedomsskatten vart innkravd, kan skatten setjast ned eller ettergjevast av formannskapet.

Eiendomsskattelovens § 19:

Skattytaren kan klage på den utskrivne eigedomsskatten. Klagen må gjevast inn skriftleg til eigedomsskattkontoret innan seks veker frå det seinaste tidspunktet av den dagen det vart kunngjort at eigedomsskattelista vart utlagd eller dagen skattesetelen vart sendt i samsvar med § 14. Klage over verdet kan bli fremja kvart år i samband med den årlege uskrivinga av eigedomsskatt, dersom det ikke er klaga på same grunnlag tidlegare år.

KS's: Veileder om utsettelse, nedsettelse og ettergivelse av eiendomsskatt, punkt 3.4 Vedtaket må fattes for ett år om gangen:

Vedtaket om nedsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt fattes for ett år om gangen. Det vil si at det må fattes et nytt vedtak, normalt etter søknad, hvert år. Vilkårene vil da måtte vurderes på nytt på det aktuelle tidspunktet.

Vurdering

Ljøratunet AS består av 4 bygninger; en restaurant/bar og tre bygg med leiligheter til fritidsformål. Eiendommen er fra 31.12.16 fusjonert med AS Fulufjellet Alpinsenter. Den eies og drives av Jan Erik Nordnes.

Virksomheten tilbyr utleie av hytter (leiligheter), campingplass, restaurant/bar, lukkede selskaper/arrangementer og catering. Hyttene er seksjonert i 21 seksjoner, hvorav seksjon 21 er restaurantbygget.

Leilighetene har vært lagt ut for salg uten å ha lykkes i det. Men det forventes økt etterspørsel etter at den planlagte scooterleden tas i bruk.

I løpet av 2016 har 24 ansatte utgjort 5 årsverk.

Hver av de 20 utleieenheterne har eiendomsskatt med kr 749.- pr år og seksjon 21, restaurant/bar, kr 8.043.-.

Resultatregnskapet for 2016 viser underskudd med minus kr 464.417.

Ilagt eiendomsskatt i årene 2014, 2015 og 2016

	Takstgrunnlag	Eiendomsskatt 7‰
2014 Utleieenheter	1.960.000	13.720
Restaurant/bar	1.051.820	7.362
2015 Utleieenheter	1.960.000	13.720
Restaurant/bar	1.051.820	7.362
2016 Utleieenheter	2.140.000	14.980
Restaurant/bar	1.149.000	8.043
Sum eiendomsskatt		65.217

Fakturert eiendomsskatt er betalt, også det som forfalt i 2017.

Vedlagt dokumentasjon viser årsresultat for 2012, 2013 og 2014. I resultatregnskapet for 2016 er det også oppført tall for 2015.

Det er ikke spesifisert grunnlag for salgsinntekt med i overkant av 8.3 mill i 2015, men er sannsynligvis leieinntekt fra UDI (flyktningsmottak).

Eiendommen er taksert i 2007 etter det gjeldende regelverk for næring på samme måte som for øvrige næringseiendommer i kommunen.

Konklusjon

Søknad om nedsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt 2016 avslås.