



**Søknad om nedsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt –  
gnr 9 bnr 1 fnr 54 – AS Fulufjellet Alpinsenter**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

**Saksdokumenter vedlagt:**

Vedlegg:

- 1 Årsoppgjør 2016
- 2 Hydrologiservice AS

1 - Søknad om nedsettelse eller ettergivelse av eiendomsskatt for 2014, 2015 og 2016

**Øvrige saksdokumenter:**

- 1 - Årsoppgjør for 2016 m/årsberetning, regnskap og revisorberetning
- 2 - Forespørsel om dokumentasjon fra Einar Østvold, Hydrologiservice AS

**Rådmannens innstilling:**

Søknad om ettergivelse av eiendomsskatt for 2014 og 2015 avslås.  
Søknad om ettergivelse av eiendomsskatt for 2016 innvilges.  
Ny taksering av eiendommen foretas i forbindelse med omtakseringen i 2018.

Trysil kommune

Jan Sævig  
rådmann

*(Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor uten signatur.)*

## Bakgrunn

Eiendomsskattelovens § 28:

*Gjer særlege grunnar at det kom til å verta sær urimeleg om heile eigedomsskatten vart innkravd, kan skatten setjast ned eller ettergjevast av formannskapet.*

Eiendomsskattelovens § 19:

*Skattytaren kan klage på den utskrivne eigedomsskatten. Klagen må gjevast inn skriftleg til eigedomsskattkontoret innan seks veker frå det seinaste tidspunktet av den dagen det vart kunngjort at eigedomsskattelista vart utlagd eller dagen skattesetelen vart sendt i samsvar med § 14. Klage over verdet kan bli fremja kvart år i samband med den årlege uskrivinga av eigedomsskatt, dersom det ikkje er klaga på same grunnlag tidlegare år.*

KS's Veileder om utsettelse, nedsettelse og ettergivelse av eiendomsskatt punkt 3.4 Vedtaket må fattes for ett år om gangen:

*Vedtaket om nedsettelse etter ettergivelse av eiendomsskatten fattes for ett år om gangen. Det vil si at det må fattes nytt vedtak, normalt etter søknad, hvert år. Villkårene vil da måtte vurderes på nytt på det aktuelle tidspunkt.*

## Vurdering

I vedlagte dokumentasjon og søknad datert 25.1.2016 og utarbeidet av Harald Drange ved Revisorsenteret i Trysil, opplyses det at eierne Jan Erik Nordnes og Jack Rones i perioden kjøpte aksjene i firmaet i perioden 2009-2014.

Det søkes om ettergivelse av eiendomsskatt for 2014, 2015 og 2016.

Jan Erik Nordnes er styreleder og daglig leder i selskapet.

I vinterhalvåret er 20 til 25 ansatte tilknyttet selskapet, dette utgjør 4 – 5 årsverk.

Eiendommen består av skianlegg og restaurant med tilbud om mat og drikke.

I perioden 1984 til 2014 er det totalt innbetalt 11.680' i ny aksjekapital samt at aksjonærene har ettergitt gjeld med ca 8,5 mill. Ny aksjekapital ble i 2014 innbetalt av Jan Erik Nordnes med kr 900 000, det er altså til sammen innbetalt ca 20 mill i denne perioden.

Årsoppgjøret for 2016, datert 8.6.2017 viser i *Note 11: Forutsetninger for fortsatt drift:*

*Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er avhengig av salg av tomter på samme eller økt nivå i forhold til 2015, økte inntekter i heisanlegget, reduserte kostnader eller at det innbetales ny egenkapital til selskapet for å sikre videre drift.*

Resultatregnskapet for 2016 viser underskudd med minus kr 864 297.

I flg årsberetningen er det besluttet å fusjonere selskapet med Ljøratunet AS. Begge selskapene eies pr 31.12.16 av styreleder, dvs Jan Erik Nordnes.

Ilagt eiendomsskatt i årene 2014, 2015 og 2016:

	Takstgrunnlag	Eiendomsskatt 7‰
2014 Alpinanlegg	4.242 mill	29.694
Bygninger	3.388 mill	23.716
2015 Alpinanlegg	4.242 mill	29.694
Bygninger	3.388 mill	23.716
2016 Alpinanlegg	4.365 mill	30.555
Bygninger	3.702 mill	25.914
Sum eiendomsskatt		163.289

Utskrevet eiendomsskatt er betalt, også det som er forfalt i 2017.

Det ble i 2008 foretatt en midlertidig takst ved Eiendomsskattekontoret, da vi ikke mottok tilbakemelding fra AS Fulufjellet Alpin. Det var bedt om bedriftsopplysninger som skulle ligge til grunn for Hydrologiservice AS's taksering.

Taksten ble satt opp med en verdi vurdert etter sammenligning med andre alpinanlegg i kommunen, det ble tatt hensyn til beliggenheten. Denne løsningen ble diskutert med Einar Østvold, som også mente at taksten var tilstrekkelig til å ilegge eiendomsskatt. AS Fulufjellet Alpin benyttet ikke anledningen til å klage på den utskrevne eiendomsskatt.

Trysil kommune bestilte i april 2016 ny takst av alpinanlegget hos Einar Østvold, Hydrologiservice AS. Einar Østvold sendte 29.4.16 forespørsel om anleggene som danner utgangspunktet ny taksering. Han mottok ingen dokumentasjon.

Vedlagte dokumenter viser oversikt over bedriftens økonomi pr 31.12.2014 og årsoppgjør for 2016.

Etter eiendomsskattelovens § 28 kan det søkes om nedsettelse eller ettergivelse for ett år om gangen. Dette er beskrevet i KSE's veileder om utsettelse, nedsettelse og ettergivelse av eiendomsskatt pkt 3.4. I søknaden vises det også til § 17 om klageadgang. Den opprinnelige søknaden er datert 25.1.16, men dokumentasjon på firmaets økonomi ble først mottatt i 13.7.2016.

Regnskapet for 2016 viser underskudd med kr 864 297.

Det er behov for et nytt takstgrunnlag i denne saken. Spørsmålet er om taksering kan utsettes til omtakseringen i 2018.

Bedriften ligger i utkanten av Trysil kommune, men gir allikevel arbeid tilsvarende 4 - 5 årsverk.

På grunn av lang behandlingstid og i mangel av ny taksering ettergis eiendomsskatten på alpinanlegget og bygninger for 2016 med kr 66 469. Fakturering for 2017 og 2018 foretas som vanlig.

## **Konklusjon**

Søknad om ettergivelse av eiendomsskatt for 2014 og 2015 avslås.

Søknad om ettergivelse av eiendomsskatt for 2016 innvilges.

Ny takst av eiendommen foretas i forbindelse med omtakseringen i 2018.